



## De l'eau chaude écoénergétique à la carte

Molimex-therm livre un générateur au gaz à un bâtiment industriel

**M**olimex-therm, une division de Nortek Global HVAC, lance l'Innovo d'A.O. Smith, un générateur à condensation compacte, entièrement fermé, qui fournit un grand confort d'eau chaude et un rendement élevé. Dans le nouveau bâtiment des sociétés-sœurs Gebr. Wijckmans – qui existe depuis 101 ans – et Omnicol à Ham, Erro Heating en a installé un exemplaire afin d'offrir un confort de douche aux collaborateurs.

Le manque de possibilité d'extension a contraint l'entreprise gérée par la cinquième génération, les frères Wim et Bert Wijckmans, à s'installer sur un site plus grand dans la même commune. Dans cet élégant bâtiment, fonctionnel et durable, le caractère familial est préservé. Tant Wijckmans Gebroeders qu'Omnicol Belgium, fournisseurs respectivement d'enduits extérieurs et accessoires pour plafonniers et de colles et mortiers, y sont hébergées. Quiconque entre par l'entrée principale du bâtiment trouvera sur le côté gauche les installations d'Omnicol et à droite celles de Gebroeders Wijckmans. Les deux moitiés du bâtiment sont leur reflet inversé. L'entreprise Cordeel a réalisé l'ensemble des travaux de ce projet situé le long de la Bergstraat à Ham. Les façades extérieures sont revêtues de briques de parement de Desta qui sont collées avec une application d'Omnicol. Les grandes surfaces vitrées, les plafonds acoustiques et les contrastes intérieurs noir-blanc sont d'autres caractéristiques. Des panneaux solaires sont installés en toiture et un système récupère l'eau de pluie.

### Une efficacité innovante

Erro Heating d'Opglabbeek s'est chargée des techniques HVAC à l'exception des systèmes VRF. Souhaitant offrir un confort sani-

taire à ses collaborateurs, le client a prévu un vaste local avec trois cabines de douche. « Nous avons déjà installé des grands modèles de chaudières d'A.O. Smith par le passé, lors de la rénovation d'une MRS à Maasmechelen et la construction de plusieurs halls de sport », explique Rob Brands, administrateur délégué d'Erro Heating. Comme il s'agit ici d'une application moins importante, le choix s'est porté sur le nouveau générateur Innovo d'A.O. Smith.

Au Belux, la marque est distribuée exclusivement par Molimex-therm de Zaventem – voir encadré. Les systèmes à combustion directe comme l'Innovo montrent qu'il est encore possible d'augmenter l'efficacité énergétique de manière significative sur le marché belge. « L'eau chaude écoénergétique est un sujet d'actualité dans l'industrie suite à la législation de plus en plus stricte (la législation européenne ErP et les labels énergétiques) qui nous pousse à agir, mais aussi parce que notre pays a encore de la marge pour augmenter l'efficacité des installations d'eau chaude », explique Freddy Pulinx, account



Le boiler au gaz à condensation à haut rendement entièrement fermé Innovo d'A.O. Smith se situe dans le segment des petites puissances avec moins de 30 kW.

manager Nortek Global HVAC.

### Un générateur d'une puissance inférieure

Innovo est le petit frère du grand boiler BFC d'A.O. Smith. Ce modèle fonctionne selon le même principe et est souvent installé dans les MRS, les halls de sport et les hôpitaux. Ce boiler au gaz à condensation et rendement élevé développe une puissance inférieure, moins de 30 kW. « Dans ce bâtiment, on travaille avec un système VRF. Il ne s'agit pas d'une chaudière classique, ce qui exige une autre solution pour produire de l'eau chaude sani-



De g. à dr. Freddy Pulinx de Nortek Global HVAC, Rob Brands d'Erro Heating, et Wim Wijckmans de Gebroeders Wijckmans et Omnicol.



Le système à jets à induction Smitsair optimise la distribution de l'air dans les bâtiments industriels.

taire. La solution électrique était une possibilité mais elle est coûteuse et moins écologique. Si on prévoit 7 litres d'eau chaude par douche, on arrive vite à un volume de 100 litres en 6 à 8 minutes », explique Rob Brands.

#### Un ROI rapide

« La demande en eau chaude sanitaire a toujours la priorité. La demande en chauffage n'est prise en compte qu'après le prélèvement de la quantité d'eau chaude souhaitée. Nos calculs montrent qu'un investissement dans un système direct comme l'Inno – en fonction de la puissance – est généralement amorti en 2 à 2,5 ans », poursuit Freddy Pulinx. « L'Inno est un modèle de boiler qui se place dans un coin et dont les conduites d'évacuation des gaz de combustion peuvent être raccordés à l'avant. »

#### Système à combustion directe vs combustion indirecte

Sur le marché belge, les systèmes à combustion indirecte pour l'eau chaude sanitaire représentent une part de marché importante. D'après Freddy Pulinx, les avantages des systèmes à combustion directe sont souvent sous-estimés. « Le nouveau boiler Inno d'A.O. Smith pour les petites applications commerciales peut générer un rendement ErP de 90 à 94%. Avec les systèmes à combustion indirecte, le rendement est au moins inférieur de 10%. Pour les grands utilisateurs comme

les halls de sport ou un B&B, cela signifie une consommation supplémentaire et une facture énergétique plus élevée. Une chaudière portant un label A et un réservoir de stockage ayant un label A ne forment pas nécessairement un système A. La perte énergétique est spécifique à un système à combustion indirecte. Il y a toujours une quantité d'eau chaude dans le réservoir de stockage. Suite à cela, la chaudière chauffe à plus de 60°C, et dès lors ne condense plus. »

Pour les entrepôts de l'entreprise – dont les

fermes en bois font 50 mètres de large – Erro Heating et le maître d'œuvre ont opté pour les centrales de traitement d'air PREEVA SDH EC et SHH EC de Reznor comme chauffage au gaz, combiné à un système à jets à induction de Smitsair qui optimise la distribution de l'air dans le haut bâtiment. Ces marques sont aussi distribuées en exclusivité par le spécialiste en solutions HVAC industrielles de Zaventem.

Par Philip Declercq

■ [www.molimextherm.com](http://www.molimextherm.com)



Le boiler compact a été installée dans un coin et offre un confort de douche aux collaborateurs.

#### Molimex-therm en deux mots

Molimex-therm, une division de Nortek Global HVAC, fournit des solutions HVAC au Belux. En tant que distributeur exclusif de Reznor (chauffage, ventilation, climatisation et pompes à chaleur, déstratificateurs et rideaux d'air), Gaz Industrie (tubes radiants), A.O. Smith (chaudières), Smitsair (systèmes de distribution d'air à induction) et Gogas (radiants lumineux), l'entreprise offre un support aux bureaux d'études et aux installateurs lors de la conception et de la sélection de systèmes HVAC. Molimex-therm distribue également Sabiana, LSA et Metaloterm.